

**UCHWAŁA NR VII/34/15
RADY MIEJSKIEJ W JAWORZYNIE ŚLĄSKIEJ**

z dnia 29 czerwca 2015 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV
w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna
Śląska.**

Na podstawie: art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594, z późn. zm.), art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199), a także w związku z Uchwałą Nr XLIV/31/14 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, po stwierdzeniu, że plan miejscowy nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą Nr VI/19/15 z dnia 19 maja 2015 r., Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej uchwala, co następuje:

**DZIAŁ I.
PRZEPISY OGÓLNE**

Rozdział 1.

Zasady ogólne

§ 1. 1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska, zwany dalej planem miejscowym, obejmuje obszar o łącznej powierzchni około 120 ha, położony w zasięgu obrębów geodezyjnych: Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice.

2. Szczegółowy przebieg granicy obszaru objętego planem miejscowym przedstawia rysunek planu miejscowego w skali 1:2000, będący integralną częścią niniejszej uchwały.

3. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) rysunek planu miejscowego, o którym mowa w poprzednim ustępie, zatytułowany „Gmina Jaworzyna Śląska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice. Rysunek planu miejscowego” – załącznik nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu - załącznik nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych – załącznik nr 3.

4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) linii elektroenergetycznej 220 kV – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 220 kV, umożliwiającą przesył energii z istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Klecina”;
- 2) linii elektroenergetycznej 400 kV – należy przez to rozumieć jednotorową napowietrzną linię elektroenergetyczną najwyższych napięć 400 kV, umożliwiającą przesył energii z rozdzielni

400 kV przy istniejącej stacji elektroenergetycznej 220/110 kV „Świebodzice” do stacji elektroenergetycznej 400/110 „Wrocław”;

- 3) kategorii terenu – należy przez to rozumieć przeznaczenie i określone zasady zagospodarowania, ustalone dla jedno lub wieloelementowego zbioru terenów oznaczonych na rysunku planu miejscowego tym samym członem literowym;
- 4) napowietrznych liniach elektroenergetycznych najwyższych napięć – należy przez to rozumieć linie, o których mowa w pkt 1 i 2;
- 5) terenie, zwanym zamiennie jednostką terenową – należy przez to rozumieć część obszaru planu miejscowego wyznaczoną na rysunku planu miejscowego liniami rozgraniczającymi tereny, oznaczoną odpowiednim symbolem cyfrowo-literowym i zaliczoną do odpowiedniej kategorii terenu, z zastrzeżeniem, że termin „teren” został zastosowany także w nieco innym znaczeniu:
 - a) w wyrażeniu „rzeźba terenu”, które należy rozumieć, jako ukształtowanie powierzchni ziemi,
 - b) w wyrażeniach „zagospodarowania terenu”, użytkowania terenu”, lub „terenu inwestycji celu publicznego” zaczerpniętych z ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
 - c) w wyrażeniu „teren górniczy” zaczerpniętym z przepisów prawa geologicznego i górniczego,
 - d) w wyrażeniu „teren zamknięty” zaczerpniętym z przepisów prawa geodezyjnego i kartograficznego,
 - e) w nawiązaniu do przepisów o ochronie środowiska, dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu.

5. Ze względu na specyfikę obszaru objętego planem miejscowym nie określa się w nim:

- 1) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy w odniesieniu do budynków;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

§ 2. 1. Na rysunku planu miejscowego występują następujące oznaczenia, umożliwiające lokalizację obowiązujących ustaleń planu miejscowego:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym pokrywająca się z granicą administracyjną gminy Jaworzyna Śląska wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4, przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego; granica ta wraz z granicą, o której mowa w pkt 2, określają obszar, na którym obowiązują ustalenia niniejszej uchwały;
- 2) granica obszaru objętego planem miejscowym niepokrywająca się z granicą administracyjną gminy Jaworzyna Śląska wraz z towarzyszącą jej linią rozgraniczającą tereny; szczegółowy przebieg tej granicy określa linia rozgraniczająca tereny, o której dalej mowa w pkt 4,

przebiegająca wzdłuż wewnętrznej krawędzi linii oznaczającej granicę obszaru planu miejscowego;

- 3) granica obrębu geodezyjnego, pełniąca funkcję linii rozgraniczającej tereny;
- 4) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 5) linia elektroenergetyczna 400 kV;
- 6) linia elektroenergetyczna 220 kV;
- 7) napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
- 8) skablowana linia elektroenergetyczna średniego napięcia 20 kV;
- 9) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 400 kV;
- 10) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 220 kV;
- 11) zasięg pasa technologicznego linii elektroenergetycznej 20 kV;
- 12) granica terenu zamkniętego linii kolejowej;
- 13) granica terenu górniczego złoża „Nowy Jaworów I”;
- 14) granica udokumentowanego złoża surowców kaolinowych;
- 15) stanowisko archeologiczne;
- 16) symbole terenów służące lokalizacji ustaleń niniejszej uchwały na rysunku planu miejscowego.

2. Za szczegółowy przebieg granic zasięgów i linii wyznaczonych na rysunku planu miejscowego należy przyjmować:

- 1) granice działek geodezyjnych na odcinkach, na których te granice zasięgów i linie pokrywają się z granicami działek geodezyjnych;
- 2) osie granic zasięgów i linii oznaczonych na rysunku planu miejscowego w innych przypadkach niż wymienione w poprzednim punkcie.

3. Elementy rysunku planu miejscowego nie wymienione w ust. 1 oraz występujące poza granicami obszaru planu miejscowego, mają charakter informacyjny i nie określają lokalizacji obowiązujących ustaleń niniejszej uchwały z wyjątkiem tych elementów, które za pośrednictwem odnośników odnoszą się do treści zawartej w obszarze planu miejscowego.

4. Symbole terenów składają się z trzech następujących członów:

- 1) pierwszy człon tworzą litery, które określają lokalizację danej jednostki terenowej w obrębie geodezyjnym na obszarze planu miejscowego, przy czym:
 - a) literami MI – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Milikowice,
 - b) literami WI – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Witków,
 - c) literami SJ – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Stary Jaworów,
 - d) literami BO – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Bolesławice,
 - e) literami NO – oznaczono tereny znajdujące się w obrębie Nowice;
- 2) drugi człon – oddzielony od pierwszego kropką - tworzy liczba, będąca numerem porządkowym w ramach obrębu i danej kategorii terenu, będąca kontynuacją numeracji innych planów obejmujących dany obręb;
- 3) trzeci człon tworzą litery, określające kategorie terenów o danym przeznaczeniu i sposobie zagospodarowania.

Rozdział 2.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 3. 1. Na obszarach, na których rzeźba terenu i przebieg lub położenie śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych, wskazują na występowanie zagrożenia lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód, w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości nakazuje się uwzględniać możliwość wystąpienia takich zagrożeń.

2. W odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych dopuszcza się:

- 1) zmianę przebiegu ich linii brzegu;
- 2) lokalizację na nich, a także w związku z nimi urządzeń wodnych;
- 3) przekraczanie ich obiektami mostowymi, rurociągami, liniami elektroenergetycznymi, liniami telekomunikacyjnymi oraz innymi urządzeniami;
- 4) zarurowanie.

3. Przepis ust. 2 stosuje się pod warunkiem, że dopuszczone działania nie spowodują znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego.

4. Zakazuje się prowadzenia śródlądowych wód powierzchniowych oraz budowy i rozbudowy zbiorników wodnych w odległości mniejszej niż 5 m od fundamentu słupów linii elektroenergetycznych najwyższych napięć.

5. Ze względu na dopuszczalne poziomy pól elektromagnetycznych obszar objęty planem miejscowym do wysokości 2 m od poziomu gruntu zalicza się do miejsc dostępnych dla ludności.

Rozdział 3.

Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

§ 4. 1. Obejmuje się ochroną stanowisko archeologiczne oznaczone na rysunku planu miejscowego numerem 3/22/84-22.

2. W zasięgu stanowiska archeologicznego ochronie podlegają potencjalnie występujące zabytki archeologiczne.

3. W razie natrafienia na obiekty archeologiczne roboty budowlane i roboty ziemne prowadzone na obszarze planu miejscowego, mogą podlegać ograniczeniom wynikającym z przepisów o ochronie zabytków, związanym z koniecznością przeprowadzenia badań archeologicznych.

4. Postępowanie z przedmiotami lub obiektami o cechach zabytkowych, odkrytymi w trakcie prowadzenia robót budowlanych lub prac ziemnych, należy prowadzić z uwzględnieniem przepisów odrębnych.

5. W zasięgu chronionego stanowiska archeologicznego oraz w jego bezpośrednim sąsiedztwie zamierzenia inwestycyjne związane z pracami ziemnymi wymagają przeprowadzenia badań archeologicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Rozdział 4.

Wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego

§ 5. 1. Ustala się, że przedstawione na rysunku planu miejscowego linie rozgraniczające tereny oraz linie będące granicami zasięgów pasów technologicznych do czasu ich likwidacji są liniami zabudowy dla obiektów budowlanych nie będących budynkami, z zastrzeżeniem odrębnych przepisów; dopuszcza się przekraczanie tych linii tylko takimi obiektami, których lokalizacja została dopuszczona po obu stronach tych linii.

2. Ustala się następujące maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami:

- 1) dla słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne najwyższych napięć – 95 m;
- 2) dla nie wymienionych w poprzednim punkcie budowli i obiektów małej architektury:
 - a) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć – 3 m,
 - b) poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć:
 - dla słupów podtrzymujących sieci elektroenergetyczne niższych napięć, a także słupów oświetleniowych i masztów telekomunikacyjnych – 20 m,
 - dla nie wymienionych w poprzednim tiret budowli i obiektów małej architektury – 3 m.

3. Powierzchnia biologicznie czynna nie może zajmować mniej niż 10% powierzchni działki budowlanej, o ile w Dziale II nie ustalono innego procentu tej powierzchni.

4. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji nośników reklamowych.

5. Dopuszcza się lokalizację obiektów małej architektury na terenach dróg pod warunkiem, że nie będą kolidowały z funkcją komunikacyjną i sieciami infrastruktury technicznej oraz z zastrzeżeniem przepisów odrębnych.

6. Na obszarze planu miejscowego dopuszcza się realizację urządzeń budowlanych – w rozumieniu zgodnym z definicją zawartą w przepisach Prawa budowlanego – właściwych dla obiektów budowlanych dopuszczonych ustaleniami niniejszej uchwały.

Rozdział 5.

Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości położonych na terenach o przeznaczeniu innym niż rolne lub leśne

§ 6. 1. Linie rozgraniczające tereny mogą stanowić równocześnie granice nieruchomości przewidzianych do wydzielenia w wyniku scalania i podziału nieruchomości.

2. Na terenach wyznaczonych w planie miejscowym na cele inne niż rolne i leśne oraz dla urządzeń infrastruktury technicznej, w tym słupów elektroenergetycznych najwyższych napięć, określa się następujące parametry działek uzyskiwanych w wyniku scalania i podziału nieruchomości:

- 1) minimalna powierzchnia działki – 1 m²;
- 2) minimalna szerokość frontu działki – 1 m;
- 3) kąt położenia granicy działki w stosunku do pasa drogowego – minimum 10°.

Rozdział 6.

Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu nie określone w innych paragrafach

§ 7. Na obszarze planu miejscowego zakazuje się lokalizacji budynków.

Rozdział 7.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, a także wiążące się z nimi szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu

§ 8. 1. Powiązania układu komunikacyjnego: kolejowego i drogowego, z układami zewnętrznymi ustala się w oparciu o:

- 1) linię kolejową na terenie „BO.1KK”, mającą swą kontynuację poza obszarem planu miejscowego;
- 2) drogi publiczne: „WI.1KDG”, „NO.1KDG”, „MI.1KDZ”, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ”, „NO.1KDZ”, „WI.1KDD”, „SJ.1KDD”, które mają swoją kontynuację poza obszarem planu miejscowego, pod warunkiem utrzymania odpowiednich parametrów technicznych tych dróg.

2. Dopuszcza się realizowanie dostępu do nieruchomości z dróg: „WI.1KDG”, „NO.1KDG”, „MI.1KDZ”, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ”, „NO.1KDZ”, „WI.1KDD” i „SJ.1KDD”.

3. W zakresie lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizowanie urządzeń infrastruktury technicznej na poszczególnych terenach wyznaczonych w planie miejscowym, o ile nie zostaną zakłócone ich podstawowe funkcje, nie zostanie zajęte więcej niż 10% powierzchni jednostki terenowej oraz nie zostaną naruszone przepisy odrębne, w tym o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
- 2) w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć dopuszcza się inne urządzenia infrastruktury technicznej, pod warunkiem, że ich lokalizacja nie będzie utrudniać funkcjonowania tych linii;
- 3) przy projektowaniu nowych obiektów lub nowego zagospodarowania należy – w miarę możliwości – unikać kolizji z istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej; jeżeli nie dotyczy to napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, w przypadku nieuniknionej kolizji projektowanego zagospodarowania z tymi istniejącymi urządzeniami infrastruktury technicznej należy je przenieść lub odpowiednio zmodyfikować;
- 4) sposób zagospodarowania terenu winien zapewniać możliwość dostępu do urządzeń infrastruktury technicznej;
- 5) dopuszcza się dalsze wykorzystywanie, przebudowę i modernizację istniejących urządzeń infrastruktury technicznej, a w przypadku napowietrznych sieci ich skablowanie, a także rozbiórkę tych urządzeń i sieci.

4. Ze względu na przebiegi poniższych sieci infrastruktury technicznej występują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, położonych w pasach technologicznych tych sieci:

- 1) dla linii elektroenergetycznej 400 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;
- 2) dla linii elektroenergetycznej 220 kV – o szerokości po 35 m od osi linii;
- 3) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV – o szerokości po 3 m od osi linii, z zastrzeżeniem pkt 4;
- 4) dla napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV na terenie „NO.3RR” – o szerokości po 11 m od osi linii;

5) dla kablowych linii elektroenergetycznych – o szerokości po 3,0 m od osi kabla.

5. Ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, o których mowa w poprzednim ustępie, dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m pod linią i w odległości po 16 m od osi linii w obu kierunkach, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie tych linii.

6. Ograniczenia wiążące się z pasami technologicznymi linii elektroenergetycznych, o których mowa w ust. 4, przestają obowiązywać po likwidacji tych linii.

7. Zakazuje się sadzenia drzew i krzewów oraz formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej.

8. Określa się następujące minimalne parametry dla następujących sieci infrastruktury technicznej:

- 1) wodociągowej – DN 63;
- 2) kanalizacji sanitarnej – DN 150;
- 3) elektroenergetycznej – 230 V;
- 4) gazowej – DN 25;
- 5) ciepłowniczej – DN 20;
- 6) kable elektroenergetyczne i inne – co najmniej jednożyłowe;
- 7) rurociągi technologiczne – DN 20, z zastrzeżeniem, że te rurociągi nie mogą przekraczać DN 2000.

9. Podłączenie sieci infrastruktury technicznej, dopuszczonej na obszarze planu miejscowego, do zewnętrznych systemów infrastruktury technicznej może nastąpić pod warunkiem, że nie będzie to powodowało zagrożenia dla właściwego funkcjonowania tych systemów.

10. Użytkowanie nieruchomości w pasach technologicznych napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć nie może prowadzić do uszkodzenia tych linii; w szczególności obejmuje to zakaz podejmowania działań mogących doprowadzić do uszkodzenia podtrzymujących linie słupów oraz zawieszonych na nich przewodów.

Rozdział 8.

Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych

§ 9. 1. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „RR”, podlegają ochronie grunty rolne, przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

2. Na obszarze planu miejscowego, w zasięgu linii rozgraniczających tereny kategorii „ZLL”, podlegają ochronie chronione grunty leśne przy uwzględnieniu innych ustaleń niniejszej uchwały.

3. Część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu złoża surowców kaolinowych, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

4. Złoże, o którym mowa w poprzednim ustępie, podlega ochronie na mocy przepisów prawa geologicznego i górniczego.

5. Niewielka część obszaru planu miejscowego znajduje się w zasięgu terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I”, którego granice przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

6. Na obszarze planu występuje teren zamknięty, wyznaczony przez ministra właściwego do spraw transportu, którego granice pełnią również funkcję granic terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym.

7. Granice terenu zamkniętego, o którym mowa w poprzednim ustępie, przedstawiono na rysunku planu miejscowego.

Rozdział 9.

Stawka procentowa, na podstawie której ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

§ 10. Na obszarze planu miejscowego obowiązuje 10% stawka procentowa stanowiąca podstawę do określania opłaty, o której mowa w art. 36 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

DZIAŁ II. PRZEPISY SZCZEGÓŁOWE

§ 11. 1. Tereny kategorii „RR” przeznacza się dla użytkowania rolniczego.

2. Na terenach kategorii „RR” dopuszcza się wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie kęp lub enklaw, a także pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej, poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych.

§ 12. 1. Teren kategorii „WS”, oznaczony jako „MI.1WS”, przeznacza się dla śródlądowych wód powierzchniowych.

2. Na terenie „MI.1WS” dopuszcza się lokalizację:

- 1) budowli hydrotechnicznych;
- 2) obiektów małej architektury oraz budowli sportowych i rekreacyjnych, w tym ścieżek rowerowych.

§ 13. 1. Teren kategorii „PE”, oznaczony jako „WI.1PE”, przeznacza się dla części zakładu górniczego - leżącej poza zasięgiem złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I” - i obszaru górniczego.

2. W odniesieniu do terenu „WI.1PE” dopuszcza się:

- 1) zieleni izolacyjną;
- 2) obiekty małej architektury pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcjonowaniem zakładu górniczego.

§ 14. 1. Teren kategorii „ZI”, oznaczony jako „WI.1ZI” przeznacza się dla zieleni izolacyjnej oraz wód płynących.

2. Na terenie „WI.1ZI” dopuszcza się obiekty małej architektury, zgodnie z przepisami odrębnymi.

3. Użytkowanie, o którym mowa w ust. 2 nie powinno zająć łącznie więcej niż 5% powierzchni terenu.

§ 15. 1. Tereny kategorii „ZLL” przeznacza się dla prowadzenia gospodarki leśnej.

2. Na terenach kategorii „ZLL” dopuszcza się zagospodarowanie związane z gospodarką leśną, określone w art. 3 pkt 2 ustawy o lasach z dnia 28 września 1991 r. (Dz. U. z 2014 r. poz. 1153), przy uwzględnieniu innych regulacji niniejszej uchwały.

§ 16. 1. Tereny kategorii „KDG”, oznaczone jako: „WI.1KDG” - stanowiący fragment drogi wojewódzkiej nr 382, i „NO.1KDG” - stanowiący fragment drogi powiatowej nr 3396D, przeznacza się dla dróg publicznych klasy głównej.

2. W odniesieniu do terenów: „WI.1KDG” i „NO.1KDG” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
- 2) minimalna liczba chodników – 0,
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg „WI.1KDG” i „NO.1KDG”, wynikającą z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

§ 17. 1. Tereny kategorii „KDZ”, oznaczone jako: „MI.1KDZ” – stanowiący fragment drogi powiatowej nr 2914D, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ” – stanowiący fragment drogi powiatowej nr 2936D, i „NO.1KDZ” – stanowiący fragment drogi powiatowej nr 2937D, przeznacza się dla dróg publicznych klasy zbiorczej.

2. W odniesieniu do terenów: „MI.1KDZ”, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ” i „NO.1KDZ” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 2,
- 2) minimalna liczba chodników – 0,
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,7 m.

3. Szerokość dróg: „MI.1KDZ”, „BO.1KDZ”, „BO.2KDZ” i „NO.1KDZ”, wynikającą z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

§ 18. 1. Tereny kategorii „KDD”, oznaczone jako „WI.1KDD” i „SJ.1KDD”, przeznacza się dla dróg publicznych klasy dojazdowej.

2. W odniesieniu do terenów „WI.1KDD” i „SJ.1KDD” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna liczba pasów ruchu w jezdni – 1,
- 2) minimalna liczba chodników – 0,
- 3) minimalna wysokość skrajni drogi – 4,6 m.

3. Szerokość dróg: „WI.1KDD” i „SJ.1KDD”, wynikającą z obecnych wydzielen geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

4. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

§ 19. 1. Teren kategorii „KK”, oznaczony jako „BO.1KK”, przeznacza się dla linii kolejowej – stanowiącej fragment linii nr 137, oraz towarzyszących obiektów i urządzeń.

2. W odniesieniu do terenu „BO.1KK” obowiązują następujące ustalenia:

- 1) dopuszcza się lokalizację urządzeń i obiektów służących obsłudze linii kolejowej i podróznym;
- 2) dopuszcza się lokalizację urządzeń infrastruktury technicznej oraz małej architektury i zieleni urządzonej, pod warunkiem, że ich usytuowanie nie będzie kolidowało z funkcją komunikacyjną linii kolejowej;
- 3) dopuszcza się przekraczanie linii kolejowej przejściami pieszymi oraz sieciami infrastruktury technicznej;
- 4) dopuszcza się budowę, przebudowę oraz rozbiórkę wiaduktów nad linią kolejową oraz tuneli pod linią kolejową.

3. W odniesieniu do terenu „BO.1KK” ustala się następujące parametry:

- 1) minimalna szerokość – 48 m;
- 2) maksymalna szerokość – 54 m.

4. Szerokość linii kolejowej „BO.1KK”, wynikającą z obecnych wydzieleń geodezyjnych, określa rysunek planu miejscowego.

5. Minimalna powierzchnia biologicznie czynna wynosi 0,1% działki budowlanej.

DZIAŁ III. USTALENIA KOŃCOWE

§ 20. Na obszarze objętym niniejszym planem tracą moc ustalenia:

- 1) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowice w gminie Jaworzyna Śląska zatwierdzonego Uchwałą Nr XLIII/25/10 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 21 czerwca 2010 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 147, poz. 2298);
- 2) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Bagieniec, Bolesławice, Tomkowa w gminie Jaworzyna Śląska zatwierdzonego Uchwałą Nr IV/21/06 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 29 grudnia 2006 r. (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego Nr 41, poz. 403);
- 3) miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I” zatwierdzonego Uchwałą Nr III/21/98 Rady Miejskiej Jaworzyny Śląskiej z dnia 11 grudnia 1998 roku (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 1999 r. Nr 26, poz. 1210).

§ 21. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Jaworzyny Śląskiej.

§ 22. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Artur Nazimek

Uzasadnienie

1. Cel przystąpienia do sporządzenia projektu planu miejscowego.

Celem sporządzenia projektu planu miejscowego jest uregulowanie stanu prawnego obowiązujących dokumentów planistycznych gminy Jaworzyna Śląska, w związku ze zmianą stanu faktycznego w zakresie funkcjonowania napowietrznej linii elektroenergetycznej o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław.

Przewidywane do aktualizacji w dokumentach planistycznych zmiany w zagospodarowaniu terenu wynikały z faktu wybudowania na terenie gminy Jaworzyna Śląska - przez Polskie Sieci Elektroenergetyczne S.A. - odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej napowietrznej linii elektroenergetycznej 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław. Linia ta została zrealizowana jako inwestycja celu publicznego w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.), przy pominięciu ustaleń obowiązujących dokumentów planistycznych.

Napowietrzna linia elektroenergetyczna o napięciu 400+110 kV relacji Świebodzice – Wrocław jest jedną z najważniejszych inwestycji w sieci przesyłowej polskiej elektroenergetyki w ostatnim okresie, zapewniającą zasilanie energetyczne rejonu Dolnego Śląska, a także zwiększenie niezawodności dostaw energii elektrycznej do aglomeracji wrocławskiej. Omawiana linia wiąże nową rozdzielnię 400 kV w stacji elektroenergetycznej 220/110 kV Świebodzice (zlokalizowanej w gminie Świdnica) z nową stacją 400/110 kV Wrocław (zlokalizowaną w Małuszowie na terenie gminy Kobierzyce). Linia ma zastąpić wyeksploatowaną i biegnącą wzdłuż niej jednotorową linię 220 kV relacji Świebodzice – Klecina, wykonaną w technologii oszczędnościowej w latach sześćdziesiątych i o niewystarczającej już zdolności przesyłowej. Linia 220 kV przewidziana jest do rozbiórki.

2. Ustalenia projektu planu miejscowego.

Projektem planu miejscowego objęto obszar o całkowitej powierzchni około 120 ha, położony w południowej części gminy Jaworzyna Śląska. Obszar projektu planu miejscowego ma kształt podłużny, ze względu na fakt, iż obejmuje korytarze związane z: odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 400 kV (jednotorowej i jednonapięciowej) oraz z odcinkiem napowietrznej linii elektroenergetycznej 220 kV relacji Świebodzice – Klecina, biegnącej wzdłuż ww. linii, wraz z pasami technologicznymi tych linii o szerokości po 70 m (tj. po 35 metrów po obu stronach od osi każdej z linii). Należy dodać, że w projekcie planu miejscowego, oprócz ww. napowietrznych linii elektroenergetycznych najwyższych napięć, uwzględniono także przebiegi linii elektroenergetycznych średniego napięcia 20 kV. Są to generalnie linie napowietrzne, ale na krótkich odcinkach prowadzących przez obszar projektu planu miejscowego (w rejonie krzyżowania się z napowietrzną linią 400 kV), zostały one skablowane w celu uniknięcia kolizji linii; wyjątek stanowi linia w obrębie Nowice, która ma charakter napowietrzny na cały przebiegu.

Dla niemal wszystkich z omawianych linii średniego napięcia - zarówno odcinków kablowych, jak i napowietrznych - ustalono pasy technologiczne o szerokości 6 m (po 3 m od osi linii/kabla). Wyjątek dotyczy odcinka napowietrznej linii elektroenergetycznej średniego napięcia 20 kV, prowadzącego przez teren o symbolu „NO.3RR” w obrębie Nowice, dla którego wyznaczono pas technologiczny o szerokości 22 m (po 11 m od osi linii).

W analizowanym projekcie planu miejscowego ustalono różnorodne typy przeznaczeń terenu, adaptując generalnie dotychczasowy, rzeczywisty sposób użytkowania. Dominującym przeznaczeniem terenów w projekcie planu miejscowego jest przeznaczenie dla użytkowania rolniczego („RR”). Ustalenia projektu planu miejscowego pozostawiają dużą swobodę w zakresie zagospodarowania terenów przeznaczonych dla użytkowania rolniczego, nie precyzują jakie formy użytkowania rolniczego są dopuszczone na analizowanym obszarze. Tym samym możliwe będzie

zarówno wykorzystanie gruntów rolnych do prowadzenia produkcji rolnej, jak i ich zagospodarowanie w formie łąk i pastwisk, a także lokalizowanie urządzeń melioracji wodnej oraz zbiorników wodnych służących dla potrzeb rolnictwa. Ponadto na terenach kategorii „RR” dopuszczono także wprowadzanie nowych zadrzewień i zakrzewień śródpolnych w formie: kęp lub enklaw, pasów, rzędów lub szpalerów, w tym o funkcji wiatrochronnej. Zadrzewienia i zakrzewienia mogą być jednak realizowane wyłącznie poza pasami technologicznymi napowietrznych linii elektroenergetycznych. W projekcie planu miejscowego zakazano także formowania hałd i nasypów w sposób, który zagrażałby właściwemu funkcjonowaniu urządzeń infrastruktury technicznej. Oprócz powyższych zakazów w projekcie planu miejscowego wprowadzono również ograniczenia w zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów, leżących w zasięgu pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. Ograniczenia te dotyczą w szczególności lokalizowania obiektów i sadzenia roślinności wysokiej powyżej 3 m pod linią i w odległości po 16 m od osi linii w obu kierunkach, których lokalizacja lub nasadzenie mogło by utrudniać funkcjonowanie tych linii. Warto dodać, że lokalizacji zabudowy zakazano na całym obszarze planu miejscowego.

Wśród rozległych terenów otwartych na obszarze projektu planu miejscowego wyznaczono jednostki terenowe przeznaczone dla prowadzenia gospodarki leśnej (tereny kategorii „ZLL”), obejmujących fragmenty istniejących kompleksów leśnych. Wskazano także teren dla zieleni izolacyjnej oraz wód płynących („ZI”) oraz teren dla śródlądowych wód powierzchniowych („WS”). Jako teren zainwestowany w projekcie planu miejscowego wskazano teren dla części zakładu górniczego - leżącej poza zasięgiem złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I” - i obszaru górniczego („PE”).

Kolejną grupą wyznaczonych w projekcie planu miejscowego terenów są tereny kategorii „KDG” i „KDZ” – dla dróg publicznych klasy głównej i zbiorczej. W projekcie planu miejscowego tymi kategoriami przeznaczenia objęto istniejące odcinki dróg powiatowych, opierając się na liniach wydzielen geodezyjnych tych dróg. W omawianym projekcie wskazano także przebiegi dróg wewnętrznych, wyznaczając w tym celu jednostki kategorii „KDD”. Dla odcinka linii kolejowej nr 137 oraz towarzyszących obiektów i urządzeń wyznaczono w projekcie eplanu miejscowego teren kategorii „KK”.

W projekcie planu zawarto ustalenia dotyczące zasad zagospodarowania poszczególnych obszarów, uwzględniające zarówno potrzebę zapewnienia odpowiednich warunków do prawidłowego funkcjonowania istniejących linii elektroenergetycznych, jak i ich ewentualnej konserwacji, przebudowy, modernizacji czy likwidacji w przyszłości. Między innymi w tym celu ustalono wyszczególnione już wcześniej ograniczenia w zagospodarowaniu pasów technologicznych linii elektroenergetycznych. Zresztą ograniczenia te wynikają z występowania w sąsiedztwie przewodów linii pola elektrycznego oraz magnetycznego. Warto dodać, że omawiane ograniczenia będą obowiązywały wyłącznie do czasu likwidacji linii elektroenergetycznych.

Potrzebą stworzenia optymalnych warunków dla prawidłowego funkcjonowania napowietrznych i kablowych linii elektroenergetycznych, przy jednoczesnej trosce o zachowanie ładu przestrzennego oraz koniecznością ochrony środowiska i dziedzictwa kulturowego, kierowano się także ustalając w projekcie planu miejscowego wskaźniki zagospodarowania terenu, a także zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - uwzględniając przy tym oczywiście wskazany w projekcie planu miejscowego sposób zagospodarowania danego terenu. Dlatego np. ustalone w projekcie planu miejscowego maksymalne wysokości określające gabaryty obiektów budowlanych nie będących budynkami czy minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej na działce budowlanej, zostały dobrane tak, by były adekwatne do rodzajów dopuszczonych na obszarze projektu planu miejscowego obiektów budowlanych nie będących budynkami, w tym słupów podtrzymujących napowietrzne linie elektroenergetyczne oraz budowli i obiektów małej

architektury. Ochronie ładu przestrzennego służy także zakaz lokalizacji – na obszarze projektu planu miejscowego - nośników reklamowych. Z kolei określając zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków w projekcie planu miejscowego uwzględniono potrzebę ochrony stanowiska archeologicznego (oznaczone na rysunku planu miejscowego numerem 3/22/84-22).

W projekcie planu miejscowego uwzględniono również fakt, że część obszaru projektu planu leży w zasięgu złoża surowców kaolinowych, a inny fragment znajduje się w zasięgu terenu górniczego złoża kruszywa naturalnego „Nowy Jaworów I”. Ponadto w projekcie planu miejscowego wskazano na występowanie na obszarze nim objętym terenu zamkniętego, wyznaczonego przez ministra właściwego do spraw transportu, którego granice pełnią również funkcję granic terenu inwestycji celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym. Poza tym w omawianym projekcie wzięto pod uwagę warunki fizjograficzne, wskazujące na możliwość wystąpienia na obszarze projektu planu ewentualnych zagrożeń związanych z lokalnymi podtopieniami. W ustaleniach projektu planu powyższe uwarunkowania uwzględniono zarówno z punktu widzenia bezpieczeństwa obiektów, urządzeń i sieci infrastruktury technicznej (np. nakazując uwzględnienie w przyjmowanych rozwiązaniach dotyczących zagospodarowania nieruchomości możliwość wystąpienia zagrożeń lokalnymi podtopieniami lub gwałtownymi spływami powierzchniowymi wód), jak i z punktu widzenia potrzeby co najmniej zachowania istniejących stosunków gruntowo-wodnych (dopuszczenie przeprowadzenia określonych inwestycji w odniesieniu do śródlądowych wód powierzchniowych i podobnych do nich sztucznych cieków i zbiorników wodnych pod warunkiem, że nie spowodują one znaczącego pogorszenia stosunków gruntowo-wodnych oraz będą zgodne z przepisami prawa wodnego).

Powyżej przedstawione pokrótce tylko wybrane zagadnienia, będące przedmiotem ustaleń omawianego projektu planu miejscowego.

Zawartość merytoryczna projektu planu miejscowego przygotowana została w oparciu o art. 15 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1587). Zapisy projektu planu miejscowego nie obejmują jednak pewnych aspektów wymienionych w artykule 15, które nie występują w zasięgu obszaru objętego projektem planu miejscowego. Dotyczy to:

- 1) terenów wskazanych do ochrony ze względu na dopuszczalne poziomy hałasu;
- 2) zasad ochrony dóbr kultury współczesnej;
- 3) wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- 4) zasad kształtowania zabudowy, maksymalnej i minimalnej intensywności zabudowy jako wskaźnika powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania w tym miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonego w kartę parkingową i sposobu ich realizacji oraz linii zabudowy w odniesieniu do budynków;
- 5) granic i sposobów zagospodarowania obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- 6) sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów.

3. Procedura planistyczna.

Uchwała Nr XLIV/31/14 Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej z dnia 22 maja 2014 r. w sprawie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska

została podjęta w oparciu o ustawę z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (zwaną dalej ustawą o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). W ustawie tej została określona procedura planistyczna, niezbędna do przeprowadzenia, aby projekt planu miejscowego mógł być przedstawiony Radzie Miejskiej w celu uchwalenia, a w konsekwencji – aby mógł wejść w życie. Pewien zakres obowiązków nałożonych na Burmistrza, który sporządza projekt planu miejscowego, określony został również w ustawie z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (zwanej dalej ustawą o udostępnianiu informacji i o środowisku). Obowiązki wynikające z tej ustawy dotyczą w szczególności przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko projektu planu miejscowego.

W ramach procedury planistycznej Burmistrz Jaworzyny Śląskiej dnia 16 czerwca 2014 r. zawiadomił społeczność o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego oraz poinformował o możliwości, sposobie oraz terminie składania uwag i wniosków do projektu planu miejscowego, w tym w ramach strategicznej oceny oddziaływania na środowisko, poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie i w internecie oraz obwieszczenie na gminnej tablicy informacyjnej. Dodatkowo Burmistrz Jaworzyny Śląskiej zawiadomił o przystąpieniu do prac odpowiednie organy i instytucje wymienione w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz w ustawach z nią powiązanych, a także inne organy i instytucje nie wymienione w ustawach, a związane z obszarem lub zakresem projektu planu miejscowego. Burmistrz Jaworzyny Śląskiej wystąpił również, na podstawie art. 53 ustawy o udostępnianiu informacji i o środowisku, z wnioskiem o uzgodnienie zakresu i stopnia szczegółowości informacji wymaganych w prognozie oddziaływania na środowisko sporządzonej do projektu planu miejscowego.

Następnie Burmistrz Jaworzyny Śląskiej sporządził projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, rozpatrując wnioski nadesłane przez instytucje i organy zawiadomione o rozpoczęciu prac nad projektem planu miejscowego. Należy tu wyjaśnić, że w reakcji na zawiadomienie społeczeństwa o przystąpieniu do sporządzania projektu planu miejscowego - w terminie określonym w ogłoszeniach i obwieszczeniach – nie wpłynął żaden wniosek.

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej sporządził również prognozę skutków finansowych uchwalenia planu miejscowego, o której mowa w art. 17 pkt 5 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Kolejnym etapem procedury sporządzenia projektu planu miejscowego było przedłożenie tego projektu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko do zaopiniowania i uzgodnienia odpowiednim instytucjom i organom. W reakcji na postulaty zawarte w opiniach i uzgodnieniach, wprowadzono w powyższych dokumentach stosowne zmiany. Projekt planu miejscowego nie wymagał ponownego uzgodnienia.

Ze względu na charakter gruntów objętych projektem planu miejscowego oraz przyjęte w projekcie planu miejscowego rozwiązania, nie było konieczne uzyskanie zgód na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Po zakończeniu procedury opiniowania i uzgadniania projekt planu miejscowego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko, po odpowiednio wcześniejszym ukazaniu się ogłoszeń w lokalnej prasie, obwieszczeń na gminnej tablicy informacyjnej oraz w internecie, został – w dniach od 7 kwietnia do 6 maja 2015 r. - wyłożony do publicznego wglądu. Dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie planu miejscowego rozwiązaniami przeprowadzono w dniu 6 maja 2015 r. W trakcie wyłożenia, a także 14 dni po jego zakończeniu, umożliwiono społeczeństwu składanie stosownych uwag i wniosków dotyczących rozwiązań przyjętych w projekcie planu miejscowego. W tym okresie nie wpłynęła żadna uwaga ani wniosek. Wobec braku uwag Burmistrz Jaworzyny Śląskiej odstąpił od rozpatrzenia uwag, o których mowa w art. 17 pkt

12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz od przekazywania Radzie Miejskiej wraz z projektem planu listy nieuwzględnionych uwag, o której mowa w art. 17 pkt 14 tej samej ustawy.

Po zakończeniu ww. czynności, zgodnie z art. 17 pkt 14 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Burmistrz Jaworzyny Śląskiej przedstawił Radzie Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej projekt planu miejscowego wraz z wymienionymi poniżej załącznikami pod głosowanie i ewentualne uchwalenie tego dokumentu, tj:

- 1) załącznik nr 1 – rysunek planu miejscowego zatytułowany „Gmina Jaworzyna Śląska. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach: Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice. Rysunek planu miejscowego”;
- 2) załącznik nr 2 – rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu;
- 3) załącznik nr 3 – rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w planie, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, oraz zasadach ich finansowania, zgodnie z przepisami o finansach publicznych.

Zgodnie z art. 20 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej stwierdziła, że projekt planu miejscowego nie narusza ustaleń Zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętej uchwałą Nr VI/19/15 z dnia 19 maja 2015 r., podejmując odrębnie stosowną uchwałę.

**Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr VII/34/15
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 29 czerwca 2015 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE ROZPATRZENIA UWAG
DO PROJEKTU PLANU**

W związku z art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) **Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej** rozstrzyga, co następuje:

odstępuje się od rozpatrzenia uwag,

ponieważ do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla linii 400 kV w obrębach Milikowice, Witków, Stary Jaworów, Bolesławice i Nowice Gmina Jaworzyna Śląska **nie wpłynęła żadna uwaga.**

**Załącznik Nr 3
do Uchwały Nr VII/34/15
Rady Miejskiej w Jaworzynie Śląskiej
z dnia 29 czerwca 2015 r.**

**ROZSTRZYGNIĘCIE O SPOSOBIE REALIZACJI, ZAPISANYCH W PLANIE,
INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, KTÓRE
NALEŻĄ
DO ZADAŃ WŁASNYCH GMINY, ORAZ ZASADACH ICH FINANSOWANIA,
ZGODNIE Z PRZEPISAMI O FINANSACH PUBLICZNYCH**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199) i art. 216 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1877, z 2015 poz. 532) **Rada Miejska w Jaworzynie Śląskiej rozstrzyga co następuje:**

§ 1.

1. Inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej służące zaspokajaniu zbiorowych potrzeb mieszkańców stanowią, zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594, zm. poz. 645, 1318, z 2014 r. poz. 379, 1072) zadania własne gminy.

2. Realizacja inwestycji będzie przebiegać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w tym m.in. z prawem budowlanym, o zamówieniach publicznych, o samorządzie gminnym, gospodarce komunalnej i o ochronie środowiska

3. Rzeczywisty koszt inwestycji zostanie określony w wyniku zamówień realizowanych w trybie ustawy Prawo o zamówieniach publicznych.

§ 2.

Realizacja i finansowanie inwestycji w zakresie infrastruktury technicznej - poza linią 400+110 kV relacji Świebodzice-Wrocław, zrealizowaną w trybie ustawy z dnia 7 września 2007 r. o przygotowaniu finałowego turnieju Mistrzostw Europy w Piłce Nożnej UEFA EURO 2012 (Dz. U. Nr 173, poz. 1219, z późn. zm.) na rzecz spółki Polskie Sieci Elektroenergetyczne SA - nie wyszczególnionych w § 1 będzie przedmiotem umowy zainteresowanych stron.

§ 3.

Finansowanie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, ujętych w niniejszym planie podlega przepisom ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 poz. 885, zm. poz. 938, poz. 1646, z 2014 poz. 379, 911, 1146, 1626, 1646, 1877, z 2015 poz. 532), przy czym wydatki majątkowe, w tym inwestycyjne finansowane z budżetu gminy ustala się w uchwale budżetowej.

§ 4.

1. Zadania w zakresie budowy sieci wodociągowej i kanalizacji, należących do

inwestycji,

o których mowa w § 1, będą finansowane na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 7 czerwca 2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków (Dz. U. z 2015 poz. 139), ze środków budżetu gminy lub na podstawie porozumień z innymi podmiotami.

2. Zadania w zakresie budowy sieci energetycznych, w tym m.in. gazowych będą finansowane na podstawie art. 7 ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. Prawo energetyczne (Dz. U. z 2012 r. poz. 1059, z 2013 r. poz. 984, 1238, z 2014 poz. 457, 490, 900, 942, z 2014 poz. 1101, 1662, z 2015 poz. 151, 478).

§ 5.

Prognozowane źródła finansowania przez gminę:

- 1) dochody własne,
- 2) dotacje,
- 3) pożyczki preferencyjne,
- 4) fundusze Unii Europejskiej,
- 5) udział podmiotów gospodarczych/wpływy od innych podmiotów.

§ 6.

Przewiduje się, że niezbędne zadania z zakresu określonego w § 1 ust. 1, do których realizacji zobowiązana jest gmina zostaną wykonane w ciągu 30 lat od wejścia w życie planu.