

.....
(miejscowość, data)

.....
(wnioskodawca)

.....
(adres)

Burmistrz Jaworzyny Śląskiej
ul. Wolności 9
58-140 Jaworzyna Śląska

WNIOSEK O USTALENIE WARUNKÓW ZABUDOWY

Na podstawie art. 59, art. 60 ust. 1 i art. 64 ust. 1, w związku z art. 52 ust. 2 oraz art. 64 ustawy z dnia 27 marca 2007 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

wnoszę o ustalenie warunków zabudowy

.....
(określenie rodzaju inwestycji i funkcji obiektów budowlanych)

.....
(lokalizacja inwestycji – z wyszczególnieniem miejscowości i nr ewidencyjnego działki)

1. Granice terenu objętego wnioskiem¹ zostały przedstawione na kopii mapy zasadniczej/ katastralnej² w skali 1:500/ 1:1000 /1:2000³ obejmującej teren, którego wniosek dotyczy i obszar, na który inwestycja będzie oddziaływać. Mapa ta stanowi załącznik do wniosku.
2. Charakterystyka inwestycji:
 - a) zapotrzebowanie na:
 - wodę: średnio..... m³/miesiąc
 - energię elektryczną: kW
 - ciepło: kJ
 - gaz:
 - b) sposób odprowadzenia ścieków:
 - c) sposób odprowadzenia wód opadowych:
 - d) sposób unieszkodliwiania odpadów stałych:
niebezpiecznych:
 - e) inne potrzeby w zakresie infrastruktury technicznej:
 - f) dostęp do drogi publicznej:

¹ w odniesieniu do inwestycji liniowych niewymagających wydzielania terenu – przebieg trasy

² niepotrzebne skreślić; mapa katastralna dopuszczana jest tylko w przypadku braku mapy zasadniczej

³ niepotrzebne skreślić; mapę w skali 1:2000 można dołączyć wyłącznie do wniosku dotyczącego inwestycji liniowych

- g) Powierzchnia sprzedaży w przypadku obiektu handlowego:
- h) opis planowanego sposobu zagospodarowania terenu oraz charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu (w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów)
- planowana funkcja zabudowy:
- określenie rodzaju planowanej działalności w przypadku funkcji usługowej/przemysłowej:
-
- powierzchnia zabudowy:
- ilość kondygnacji:
- wysokość do kalenicy:
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki:
- szerokość elewacji frontowej:
- rodzaj dachu:
- kąt nachylenia połaci dachowych:
- układ kalenicy w stosunku do frontu działki:
- i) charakterystyka parametry techniczne inwestycji oraz dane charakteryzujące jej wpływ na środowisko
-
-
-
-
-
-

Załączniki do wniosku*:

1. 1 egz. mapy zasadniczej/katastralnej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, dla inwestycji liniowych 1:2000 obejmującej obszar trzykrotnej szerokości frontu działki objętej wnioskiem
2. 1 egz. mapy zasadniczej/katastralnej pochodzącej z państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w skali 1:500 lub 1:1000, dla inwestycji liniowych 1:2000 z oznaczoną granicą terenu objętego wnioskiem i obszaru oddziaływania inwestycji oraz graficznie przedstawionym planowanym sposobem zagospodarowania terenu
3. graficzne przedstawienie charakterystyki zabudowy i zagospodarowania terenu, w tym przeznaczenie i gabaryty projektowanych obiektów budowlanych
4. techniczne warunki podłączenia nieruchomości do sieci energetycznej
5. techniczne warunki podłączenia nieruchomości do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej
6. opinia hydrologiczną potwierdzającą istnienie odpowiednich zasobów wód głębinowych do realizacji inwestycji oraz ich zdolności do spożycia przez ludzi – w przypadku własnego ujęcia wody
7. upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu wnioskodawcy
8. wykaz dzieł w przypadku inwestycji liniowej
9. ostateczna decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
10. potwierdzenie złożenia opłaty skarbowej w wysokości 598 zł (z opłaty zwolniony jest właściciel/użytkownik wieczysty nieruchomości)
11. potwierdzenie złożenia opłaty skarbowej w wysokości 17,00 zł za udzielone pełnomocnictwo
12.
13.

.....
(podpis inwestora lub osoby będącej pełnomocnikiem)

* niepotrzebne skreślić